

GRASGRÜN HIMMELBLAU



WOHNEIGENTUM
IN PFÄFFIKON ZH

GRASGRÜN
SANDBEIGE
SONNENGELB
MORGENROT
HIMMELBLAU

In unseren neuen Eigentumswohnungen
finden Sie alle Farbschattierungen für ein
glückliches und schönes Zuhause. Die
Natur bestimmt die Grundtöne und Sie
gestalten Ihre Geschichte.





GRASGRÜN

Herzlich willkommen auf der rund 5000 Quadratmeter grossen Naturwiese inmitten eines ruhigen Quartiers und umgeben von altem Baumbestand mit Sicht auf die umliegenden Wälder und Naturschönheiten. Hier entstehen vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 23 Eigentumswohnungen. Eingebettet in eine wunderbare Landschaft, wo das Grün der Obstbäume, der Waldtannen und der bis zum Horizont reichenden Graslandschaft den Ton angibt.





SANDBEIGE

Eine, zwei, drei, vier Wohnbauten repräsentieren eine zeitlose, moderne Architektur mit schönen Materialien und einem harmonischen Farbkonzept. Die optimale Ausrichtung der grosszügigen Aussenräume, speziell im Erdgeschoss mit bis zu 217 Quadratmetern Landanteil, garantiert viele Sonnenstunden. Wohlüberlegt ist die Anordnung der dreigeschossigen Häuser, sie steht im Einklang mit der vorhandenen Topografie und schenkt nebst Privatsphäre Aus- und Weitblick. Die Zufahrt erfolgt über die Quartierstrasse, was zu einem ruhigen Wohnen innerhalb der Siedlung führt. Nebst den privaten Gartenanteilen steht viel Naturraum für alle zur Verfügung. Eine durchdachte Landschaftsarchitektur formt auf der rund 1250 Quadratmeter grossen Gemeinschaftsfläche mit Bäumen und Sträuchern grüne Inseln des Seins.





SONNENGELB

Von Sonnenschein durchflutete Wohnräume dank grosszügiger Glasfronten in den Wohnzimmern schaffen einen nahtlosen Übergang zum Grasgrün der Natur und zum Himmelblau am Horizont. Die Grundrisse der 2½- bis 4½-Zimmer-Eigentumswohnungen verfügen über gut dimensionierte Grundflächen mit einer optimalen Einteilung für ein zeitgerechtes und bequemes Wohnen. Details wie raumhohe Türen, Panoramafenster und Glasschiebetüren setzen wichtige Akzente.

Ein angemessenes Budget für einen gehobenen Innenausbau ist im Kaufpreis einberechnet, damit Sie Ihre Wünsche verwirklichen können. Mit unserer professionellen Käuferbetreuung und ausgesuchten Unternehmern realisieren Sie Ihre Ausbauideen. Die für Sie erarbeiteten Ausbauvarianten bieten Ihnen eine sichere Ausgangslage.





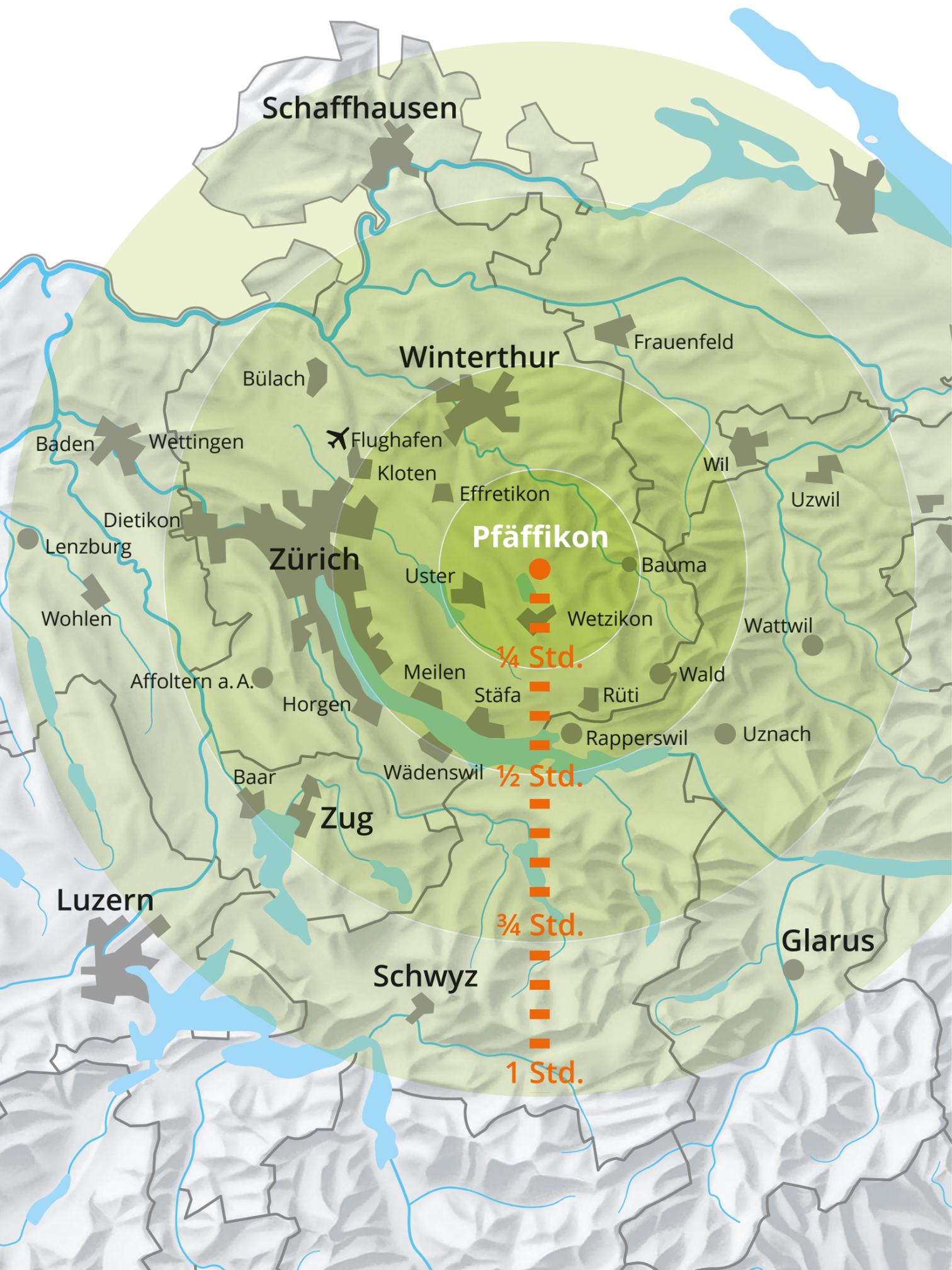
MORGENROT

Sie wohnen inmitten einer Landschaft, die schon bei Morgenrot für mannigfaltige Freizeitaktivitäten bereit ist. Naturliebhaber und Sportler werden hier in bester Gesellschaft sein. Mit wiesengeschmückten Hügeln und kleinen Weilern, hunderten von Waldwegen und Bike-trails, kühlenden Bächen und Weihern offeriert Ihnen die kraftvolle Natur ein Fest der Freiheit.

Und wer die Gesellschaft Gleichgesinnter sucht, ist in wenigen Minuten am Pfäffikersee, wo eine traumhafte Kombination aus Seeufer, geschützter Schilflandschaft und schönsten Lichtstimmungen zum Verweilen einlädt.

Sie können täglich wählen zwischen Rückzug in die Stille der Natur und den belebten Schönheiten in Pfäffikon.





HIMMELBLAU

Mal abgesehen von der wunderschönen Seelandschaft unter blauem Himmel präsentiert Pfäffikon eine hervorragende Infrastruktur, und dank der guten S-Bahn-Verbindungen sind Sie in wenigen Minuten im Herzen der Städte Zürich, Winterthur und Rapperswil oder am Flughafen Zürich. Das Autobahnnetz in unmittelbarer Nähe bringt Sie in alle Windrichtungen inklusive der nahen Bergdestinationen in den Kantonen Graubünden oder St. Gallen.

Mit rund 12 000 Einwohnern verfügt die bekannte Zürcher Gemeinde über gute Einkaufsmöglichkeiten, Arbeitsplätze, ein kleines, charmantes Kino und viele Kulturveranstaltungen am idyllischen Seeufer sowie ein nahtloses Kinderbetreuungs- und Schulangebot.

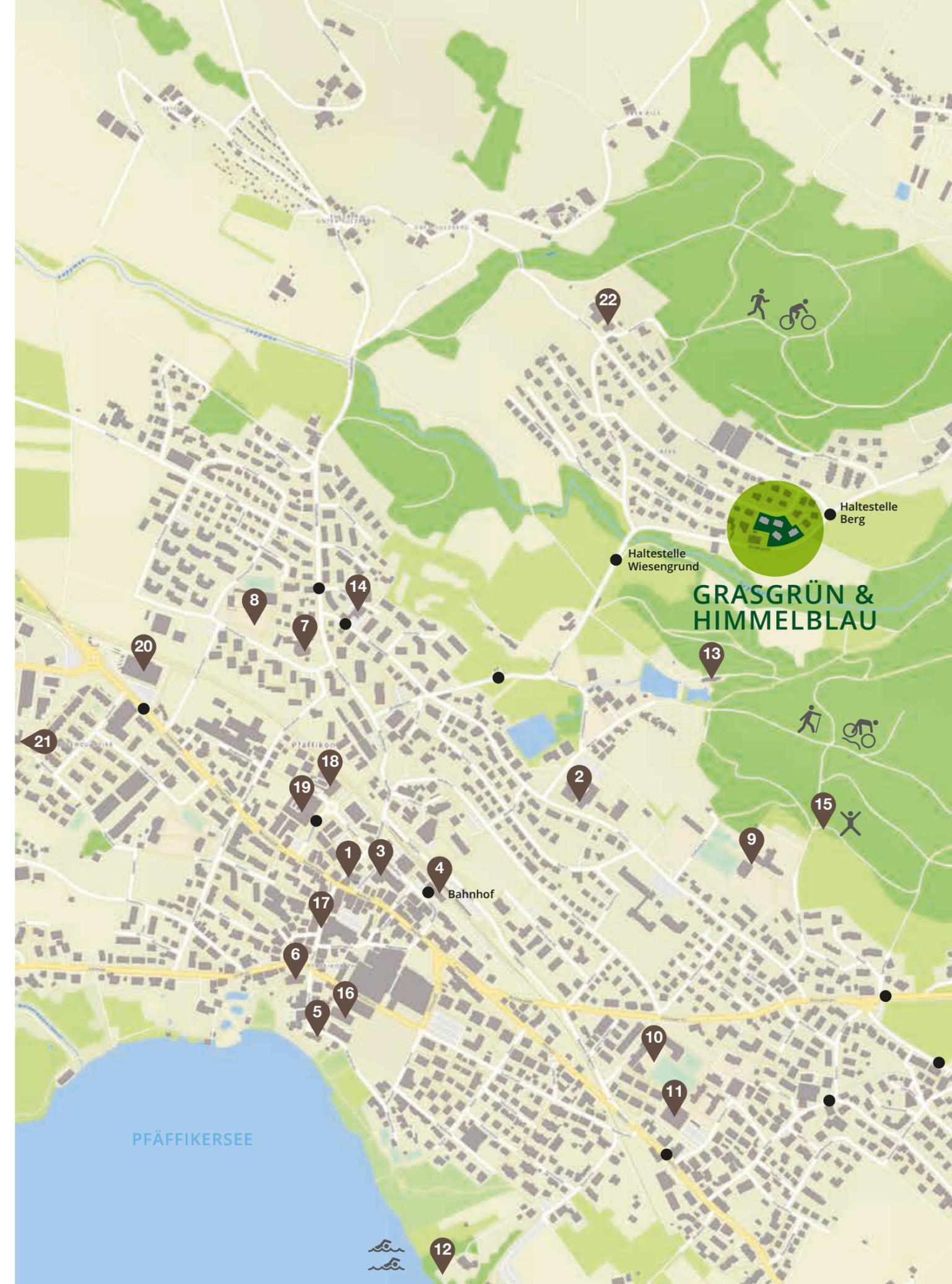


PFÄFFIKON ZH

● GRASGRÜN & HIMMELBLAU
Ihr neues Zuhause.

- 1 Gemeindehaus
- 2 Bezirksgebäude
- 3 Post
- 4 Bahnhof
- 5 Ortsmuseum
- 6 Reformierte Kirche
- 7 Katholische Kirche
- 8 Schulhaus/Kindergarten
- 9 Oberstufenschule Pfaffberg
- 10 Primarschule Mettlen
- 11 Sporthalle
- 12 Badi am See
- 13 Pfadiheim
- 14 Top-Fit Fitness Club
- 15 Vitaparcours
- 16 Kultur im REX
- 17 Seestrasse mit diversen Fachgeschäften
- 18 Coop
- 19 Migros und Denner
- 20 Landi
- 21 Aldi
- 22 Loorenhof – Hofladen

● Postauto
Die Linie 833 fährt von der Haltestelle Berg innert fünf Minuten bis zum Bahnhof.





Pfäffikon steht für Lebensqualität, und das unmittelbar am Rande der Stadt Zürich. Mit viel Grün und doch am Puls der Zeit, gelingt der schönen Zürcher Gemeinde die Balance aus urbanem Leben und ländlicher Idylle.



Der motorfreie, 3,3 Quadratkilometer grosse See ist umgeben von einem malerischen Naturschutzgebiet, wo viele Tierarten ein Zuhause finden. Naturbelassene Wege und charmante Holzstege machen die Wunder der Natur erlebbar.

GRASGRÜN &
HIMMELBLAU
SITUATION

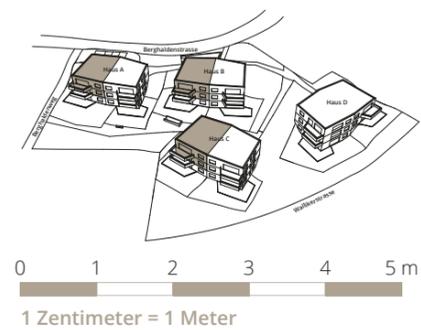


4½-ZIMMER-WOHNUNG | DACH- UND OBERGESCHOSS



Norden	Wohnung	Etage	Wohnfläche	Balkon
☉	A.201	DG	114.4 m ²	17.9 m ²
☉	B.201	DG	114.4 m ²	17.9 m ²
☉	C.101	OG	114.4 m ²	17.9 m ²
☉	C.201	DG	114.4 m ²	17.9 m ²
☉	A.101*	OG	114.4 m ²	17.9 m ²
☉	B.101*	OG	114.4 m ²	17.9 m ²

* exklusive Badezimmerfenster

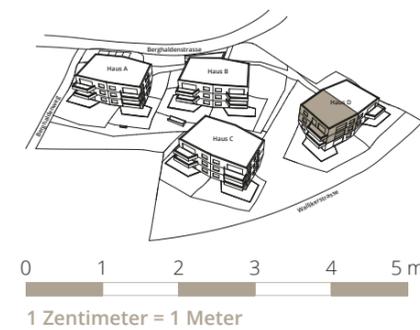


4½-ZIMMER-WOHNUNG | DACH- UND OBERGESCHOSS



Norden	Wohnung	Etage	Wohnfläche	Balkon
☉	D.201	DG	114.4 m ²	17.6 m ²
☉	D.101*	OG	114.4 m ²	17.6 m ²

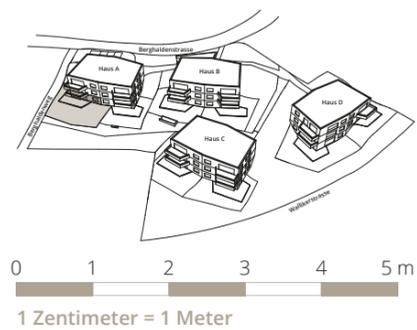
* exklusive Badezimmerfenster



4½-ZIMMER-WOHNUNG | ERDGESCHOSS



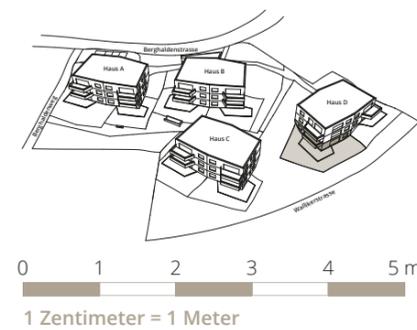
Norden	Wohnung	Etage	Wohnfläche	Aussenflächen
🕒	A.001	EG	135.4 m ²	217 m ²
			Garten 175.2 m ²	Sitzplatz 41.8 m ²



4½-ZIMMER-WOHNUNG | ERDGESCHOSS



Norden	Wohnung	Etage	Wohnfläche	Aussenflächen
🕒	D.001	EG	114.4 m ²	203 m ²
			Garten 162.8 m ²	Sitzplatz 40.2 m ²

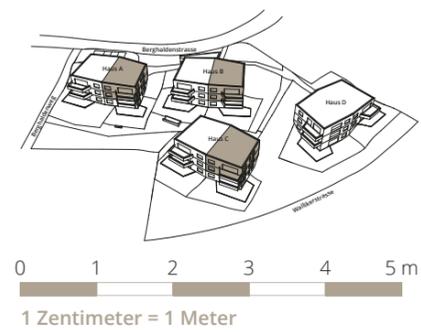


3½-ZIMMER-WOHNUNG | DACH- UND OBERGESCHOSS

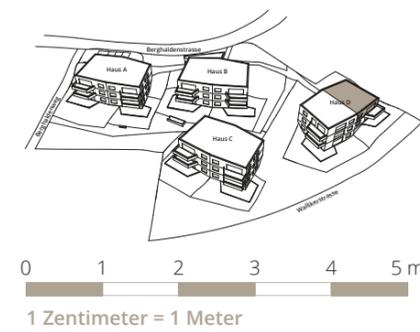
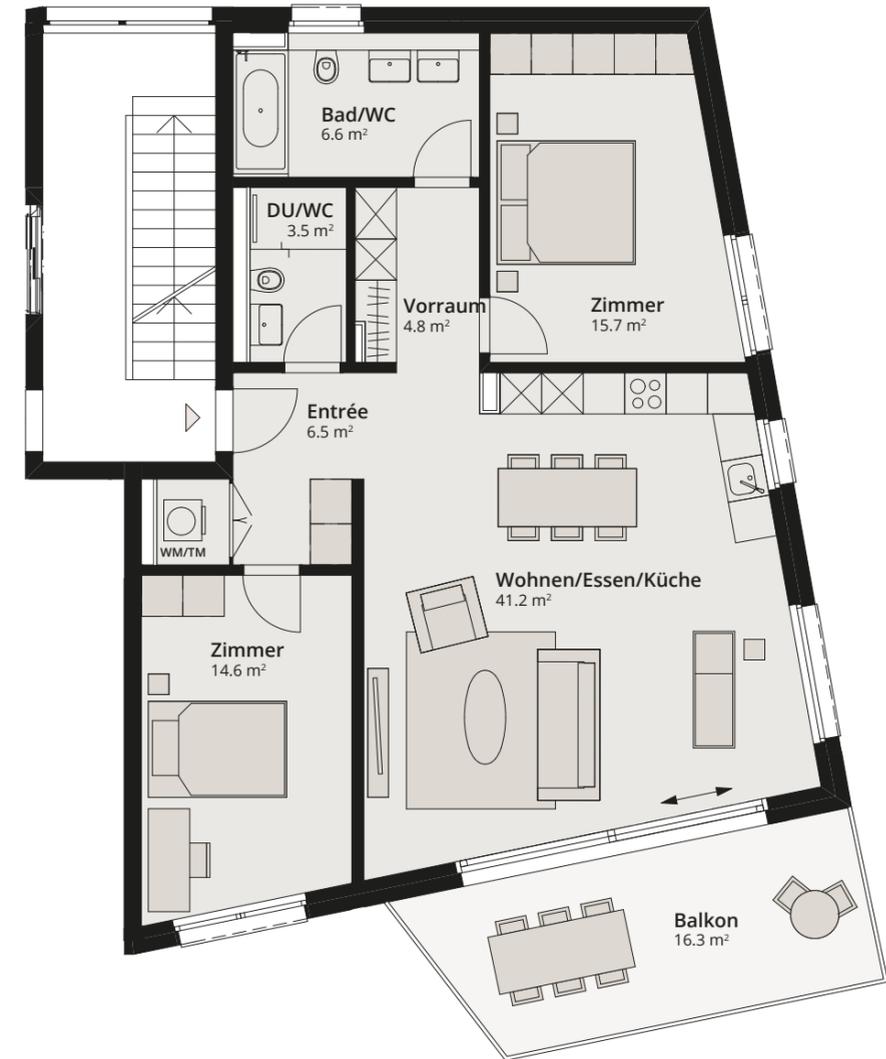


Norden	Wohnung	Etage	Wohnfläche	Balkon
🕒	A.202	DG	97.3 m ²	17.9 m ²
🕒	B.202	DG	97.3 m ²	17.9 m ²
🕒	C.102	OG	97.3 m ²	17.9 m ²
🕒	C.202	DG	97.3 m ²	17.9 m ²
🕒	A.102*	OG	97.3 m ²	17.9 m ²
🕒	B.102*	OG	97.3 m ²	17.9 m ²

* exklusive Badezimmerfenster



3½-ZIMMER-WOHNUNG | DACHGESCHOSS

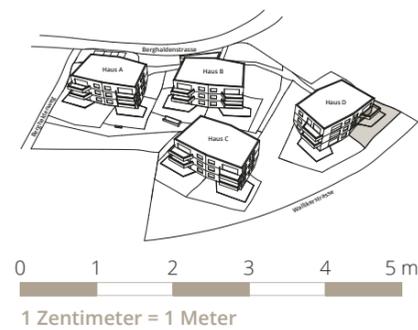


Norden	Wohnung	Etage	Wohnfläche	Balkon
🕒	D.202	DG	97.3 m ²	16.3 m ²

3½-ZIMMER-WOHNUNG | OBERGESCHOSS



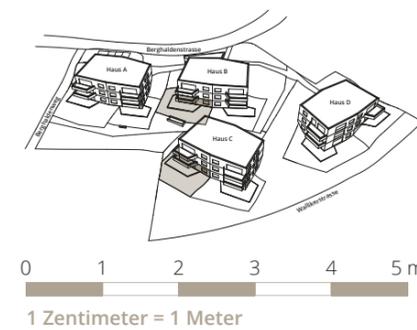
Norden	Wohnung	Etage	Wohnfläche	Aussenflächen
☺	D.102	OG	97.3 m ²	136 m ²
			Garten 99.2 m ²	Sitzplatz 36.8 m ²



3½-ZIMMER-WOHNUNG | ERDGESCHOSS



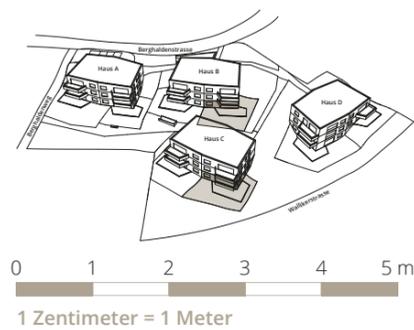
Norden	Wohnung	Etage	Wohnfläche	Aussenflächen
☺	B.001	EG	114.4 m ²	156 m ²
			Garten 116.0 m ²	Sitzplatz 40.0 m ²
☺	C.001	EG	114.4 m ²	153 m ²
			Garten 113.0 m ²	Sitzplatz 40.0 m ²



3½-ZIMMER-WOHNUNG | ERDGESCHOSS



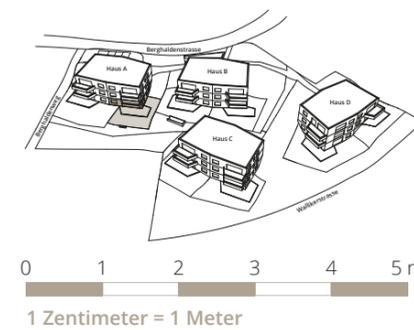
Norden	Wohnung	Etage	Wohnfläche	Aussenflächen
🕒	B.002	EG	97.3 m ²	151 m ²
				Garten 117.9 m ² Sitzplatz 33.1 m ²
🕒	C.002	EG	97.3 m ²	146 m ²
				Garten 105.4 m ² Sitzplatz 40.6 m ²



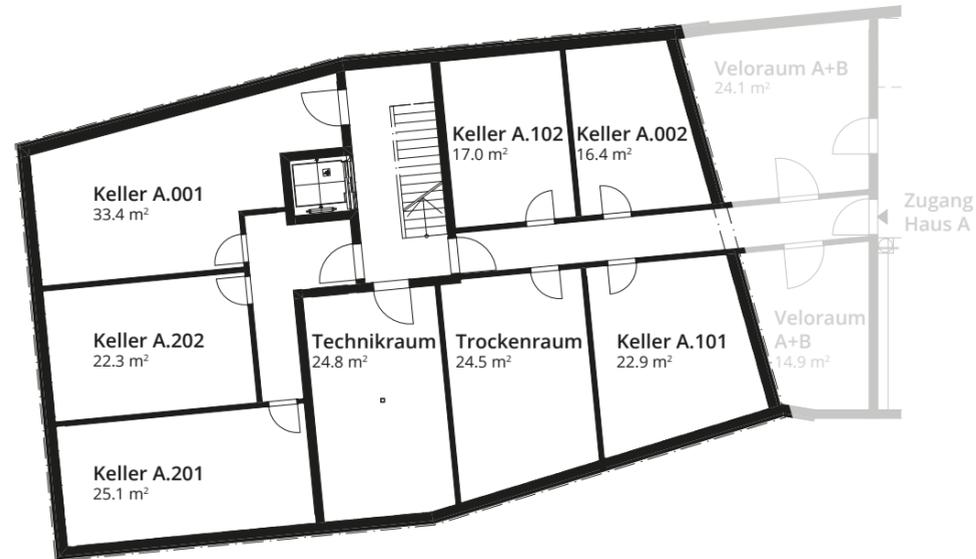
2½-ZIMMER-WOHNUNG | ERDGESCHOSS



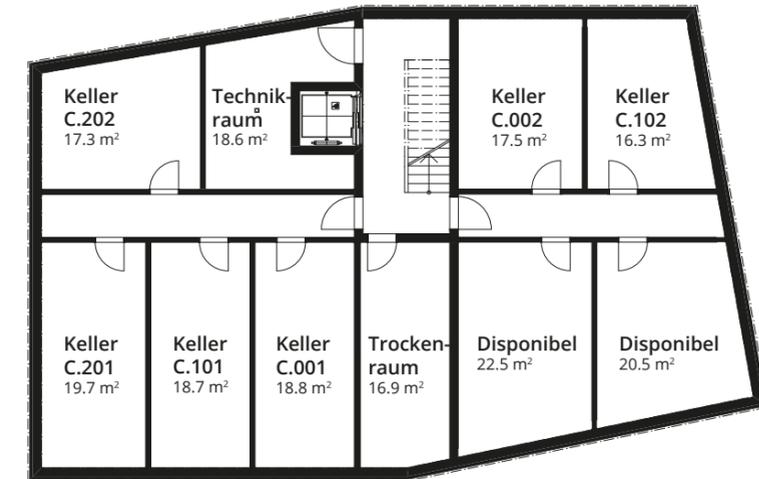
Norden	Wohnung	Etage	Wohnfläche	Aussenflächen
🕒	A.002	EG	77.2 m ²	126 m ²
				Garten 91.1 m ² Sitzplatz 34.9 m ²



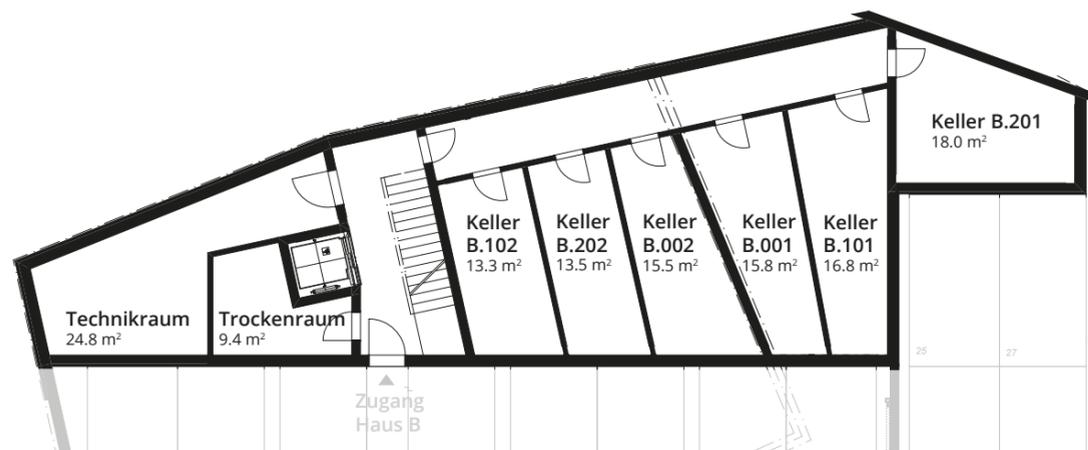
KELLERRÄUME HAUS A UNTERGESCHOSS



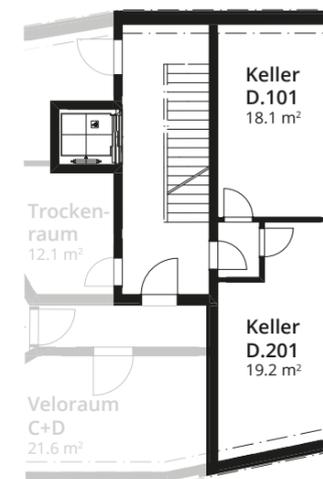
KELLERRÄUME HAUS C UNTERGESCHOSS



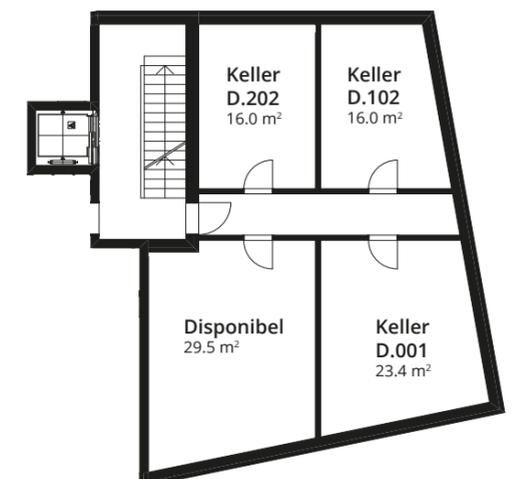
KELLERRÄUME HAUS B UNTERGESCHOSS



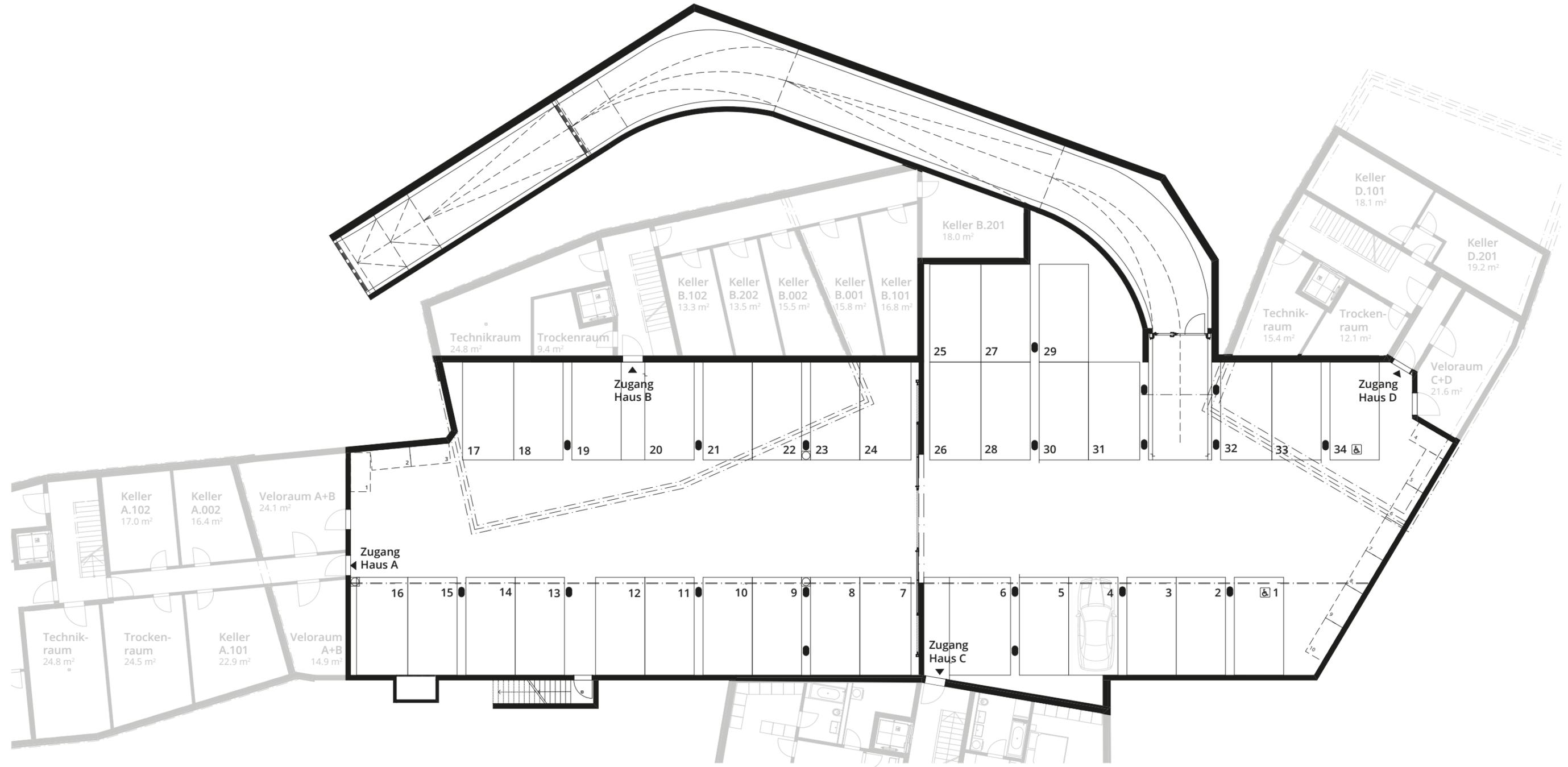
KELLERRÄUME HAUS D UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



TIEFGARAGE





KONTAKT UND PARTNER

Gerne laden wir von Walde & Partner Sie zu einem unverbindlichen Beratungsgespräch ein. Wir präsentieren Ihnen das Projekt «GRASGRÜN & HIMMELBLAU» mit all seinen Vorzügen. Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns, Sie kennenzulernen.



Beratung und Verkauf

Walde & Partner Immobilien AG
Zentralstrasse 25, CH-8610 Uster
Telefon +41 44 905 40 90
uster@walde.ch
www.walde.ch



Bauherrschaft

Ein Projekt der
Fundamenta Group (Schweiz) AG
CH-6300 Zug
www.fundamentagroup.com



Architektur/Entwurf

Hamburger Du Pfammatter
Ferrandiz AG
Architekten ETH SIA
Tödistrasse 67, CH-8002 Zürich
www.hdpf.ch

Abweichungen von Ausbauten und Materialien, wie in den Visualisierungen abgebildet, bleiben vorbehalten. Massgebend ist der technische Baubeschrieb zum Kaufvertrag.

Projekt- und Grundrissänderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Die Flächenangaben definieren sich innerhalb der Aussenwände, inklusive Innenwänden, abzüglich Installationsschächten. Die Möblierungen sind im Verkaufspreis nicht enthalten. Stand der Pläne März 2017.

